

**Nombre de la promoción:** EDIFICIO PATIO ROBLES

**Hipoteca desde:** {formato\_precio(90000, '€')}  
**estado:** nuevo



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** San Fernando

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11100

**zona:** Avda Carlos III

**Descripcion de la promoción:**

Viviendas de 3 dormitorios, cuarto de baños, cocina salón, con patios, terrazas o solárium, plazas de garajes y trasteros opcional al precio

**Datos generales de la promoción:**

Viviendas Dúplex en dos niveles de altura, con zonas ajardinadas comunes y piscina

**Situación de la promoción:**

**Información del promotor:**

Cooperativa de Vivienda

**Memoria de calidades:**

ESTRUCTURA Estructura mediante pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional calculada según la normativa exigible. FACHADAS Y TABIQUERÍA Cerramiento Exterior de doble hoja con cámara de aire, aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado de pladur. Tabiquería interior de ladrillo hueco doble. REVESTIMIENTOS Enfoscado con mortero de cemento hidrófugo en fachada. Falso techo suspendido de placas de yeso laminado. Alicatado de baños con plaquetas de gres cerámico. Pavimento interior de gres porcelánico. Pavimento exterior de baldosa de granito gris. CARPINTERÍAS La carpintería exterior contará con marcos de aluminio de baja transmitancia térmica y doble acristalamiento con cámara de aire. La puerta de acceso a la vivienda será de madera y blindada. Las puertas de paso del interior de la vivienda serán de madera lacada en color blanco. FONTANERÍA Y SANITARIOS Instalaciones de Placas solares para agua caliente sanitaria. Inodoro y lavabo con pedestal de porcelana vitrificada y bañera de chapa esmaltada color blanco. Grifería monomando cromada de primera calidad. ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES Instalación eléctrica según R.E.B.T. Portero automático en exterior de urbanización y timbre en vivienda. Tomas de Tv, teléfono y datos y preinstalación de canalización de telecomunicaciones por cable Antena parabólica instalada Preinstalación de aire acondicionado Instalación de detectores de alarma PINTURAS Pintura Plástica lisa de primera calidad en paredes interiores. CLIMATIZACIÓN Preinstalación para aire acondicionado. URBANIZACIÓN Urbanización privada cerrada y ajardinada con iluminación y mobiliario urbano. Piscina comunitaria para uso exclusivo de residentes. Ascensor para 6 pax. Buzones en hall principal Rótulo de número de vivienda GARAJE Y TRASTERO La puerta al garaje comunitario subterráneo será automática con mando a distancia. 1 plaza de aparcamiento de 12.5 m<sup>2</sup> por vivienda 1 cuarto de trastero/almacén por vivienda