

**referencia:** 0324-VE

**tipo inmueble:** piso

**operación:** venta

**precio:** 145.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: Cplanta:** 2

**población:** San Fernando

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11100

**zona:** Centro - Laulhe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>m² construidos:</b>	97	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	gres
<b>útiles:</b>	0	<b>piscina:</b>	no	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	0	<b>garajes:</b>	0	<b>agua caliente:</b>	
<b>m² terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>dormitorios:</b>	4	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	
<b>baños:</b>	1	<b>zonas verdes:</b>	no	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	exterior
<b>armarios:</b>	1	<b>amueblado:</b>	si	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**descripción:**

Junto Parque Almirante Laulhe, amplio y luminoso piso de 97 m reformado en segunda planta sin ascensor, con cuatro habitaciones, amplísimo salón con grandes ventanales, cuarto de baño, gran armario empotrado y cocina completamente amueblada. Junto al gran parque Almirante Laulhe, Avda Reyes Católicos, calle Real, supermercados, paradas de autobuses, rápida salida hacia la autovía de Cádiz.